

VOLMACHT

Ondergetekende, de heer/ mevrouw.....

.....(verplicht in te vullen naam & voornaam van de volmachtgever),

wonende te

.....(volledig adres),

Stemhoudende mede-eigenaar van het gebouw(naam van de residentie).

Gelegen te(ligging van de residentie).

Appartement/ handelspand aantal aandelen

Autostaanplaats/ garage aantal aandelen

Kelder/ berging/ andere aantal aandelen

Hetzij in totaal:

Verleent bij deze VOLMACHT aan de heer/ mevrouw.....

.....(verplicht in te vullen naam & voornaam van de volmachtdrager),

wonende te

.....(volledig adres)

Met het doel:

- ⤴ de algemene vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars van het hiervoor aangeduid gebouw, die plaats vindt op (verplicht in te vullen datum vergadering) bij te wonen;
- ⤴ hem/ haar te vertegenwoordigen en er alle rechten uit te oefenen die hij/ zij zou hebben kunnen uitoefenen;
- ⤴ in zijn/ haar naam deel te nemen aan alle beraadslagingen, besprekingen en aan de stembeurten;
- ⤴ elk voor het beheer nodige document te ondertekenen;
- ⤴ hem/ haar te vervangen, en al het nodige te doen om in genoemde algemene vergadering zijn/ haar vertegenwoordiging te verzekeren.

Zie achterzijde van dit document voor de specifieke voorwaarden betreffende deze volmacht.

Indien door deze volmacht, de lasthebber niet langer zou voldoen aan de maximumcriteria inzake het hebben van volmachten, dient deze volmacht buiten beschouwing gelaten te worden.

Opgemaakt te op datum van

Handgeschreven vermelding 'goed voor volmacht' Handtekening volmachtgever

.....

In verband met het geven van onderhavige volmacht verwijzen wij naar het B.W. Artikel 577 – 6, § 6 & 7: iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen. Iedere mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering. De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber.

De volmacht kan algemeen of specifiek zijn en blijft geldig indien er een hernieuwde algemene vergadering belegd moet worden.

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtdraggers niet meer dan 10% bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar optreden op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij mede-eigenaar is, om in de hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de vergadering.

B.W. Artikel 577 – 6, § 8, 2e lid: voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco en de ongeldige stemmen niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.